



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 23 - ОС /2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „жилищно строителство“, в поземлен имот № 10135.5511.29 /квартал 22, парцел II-72130/, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – друг вид горски имот, отдел 315, подотдел „6“ – дворно място /горски фонд в ДГС-Варна/, с площ 0,861 дка, съгласно Комбинирана скица № 27573/20.10.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“, код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Галата“, BG 0000103, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: поземлен имот № 10135.5511.29, к.з. „Прибой“, район „Аспарухово“, гр. Варна, община Варна, област Варна, защитена зона „Галата“, BG 0002060 и защитена зона „Галата“, BG 0000103

Възложител: „Имоти България“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, представлявано от Валери Георгиев Василев

Характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда жилищно строителство, в поземлен имот № 10135.5511.29, /квартал 22, парцел II-72130/, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – друг вид горски имот, отдел 315, подотдел „6“ – дворно място /горски фонд в ДГС-Варна/, с площ 0,861 дка, к.з. „Прибой“, район „Аспарухово“, гр. Варна, община Варна, област Варна, съгласно Комбинирана скица № 27573/20.10.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна. Имотът е част от к. з. „Прибой“, за която има приет Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с Протокол № 49/21.12.2004 г. на ЕСУТ-Община Варна. Съгласно План – извадка от ПУП-ПРЗ на к.з. „Прибой“, за УПИ II-72130, кв. 22, се



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

предвижда: максимална плътност на застрояване – 25 %, Кинт – 0.8, минимална озеленена площ – 60 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона „Галата“, BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и защитена зона „Галата“, BG 0000103, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването им. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – защитена местност „Ракитник“.
2. Няма вероятност реализацията на ИП да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, BG 0002060 и ЗЗ „Галата“, код BG 0000103.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове и кумулативно въздействие, предвид следното:
 - територията, предмет на ИП, е малка - 0,861 дка;
 - предвиденото застрояване, съгласно План – извадка от ПУП-ПРЗ на к.з. „Прибой“, за поземлен имот 10135.5511.29 /УПИ II-72130, кв. 22/, е 25 %;
 - територията е урбанизирана и антропогенно повлияна, предвид което има малка вероятност същата да предоставя подходящи места за гнездене на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, BG 0002060;
 - територията, предмет на ИП, е с начин на трайно ползване „друг вид горски имот“, „дворно място“, предвид което няма да се засегнат типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, код BG 0000103;
 - територията не е подходящо място за почивка на мигриращи видове птици, предвид малката площ на имота;
 - територията не предоставя подходящи местообитания за безгръбначни, риби, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, код BG 0000103, каквито предоставят за тях влажните зони, горите, пасищата и др.
4. Във връзка с реализиране на ИП, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, която да оказва допълнително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Галата“, BG 0002060 и ЗЗ „Галата“, код BG 0000103.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване ЗЗ „Галата“, BG 0002060 и ЗЗ „Галата“, код BG 0000103.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:02.11.2011.....

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

